



COMUNE DI
COMO

Settore 10 Opere Pubbliche

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO

ACCORDO QUADRO LOTTO 5) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE.

Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto

Determinazione a contrarre: RG. n° 2389/2022 del 04/11/2022, esecutiva;

Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 271 del 10/02/2023, esecutiva;

Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro: ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

Ribasso Accordo Quadro: 20,871%;

Contratto Accordo Quadro: repertorio n° 3708/2023, Serie: 1T, Numero: 9751 del 24/05/2023;

Contratto Attuativo n. 1: lettera commerciale sottoscritta dal Direttore di Settore il 13/06/2023, P.G. 66170/2023;

Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1: D.D. RG n. 275 del 10/02/2023, esecutiva;

Importo Accordo Quadro: € 1.875.000,00;

Importo contratto attuativo n° 1: € 44.894,12 di cui oneri per la sicurezza € 1.100,00 e € 1.143,59 per il servizio di reperibilità, oltre iva 22%;

Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018): sottoscritto in data 13 febbraio 2023.

CIG ACCORDO QUADRO: 9469832096

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9646305EB2

OPERE EDILI ED AFFINI

LISTE IN ECONOMIA

**dalla n° 1 alla n° 53 per lavori eseguiti dall'Impresa Esecutrice "AETISOL S.N.C."
a tutto il 07/07/2023**



AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 1

ODL N° 1 - Comando di Polizia Locale				Del 14/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				16/02/2023 - 17/02/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Comando di Polizia Locale				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento di sostituzione di corpi illuminanti e lampade fluorescenti.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
1E.06.060.0120.b	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK06 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo e cornice stampato in policarbonato bianco infrangibile ed autoestinguente, diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, completa di sistema dimmer; equipaggiata con lampada led 4000K 3700 lm potenza 31 w, modulo da: - 600 x 600 mm	cad	4	263,22 €	1.052,88 €	269,89 €	1.079,56 €	26,68 €
1E.06.060.0120.c	sovrapprezzo per applicazione sospesa con cavetto in acciaio con dispositivo di regolazione millimetrica e cavo di alimentazione	cad	4	21,56 €	86,24 €	22,12 €	88,48 €	2,24 €
1E.06.020.0010.e	Lampada fluorescente linea a catodo caldo nei tipi: 36w	cad	8	6,17 €	49,36 €	6,33 €	50,64 €	1,28 €
1E.06.020.0200.b	Starter per accensione lampada fluorescente nei tipi: elettronico	cad	8	7,93 €	63,44 €	8,10 €	64,80 €	1,36 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €

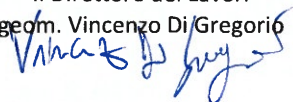
a) Totale lordo lista	1.308,35 €		1.340,25 €	31,90 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 20,871% escluso gli oneri della sicurezza	$c = (a - b) * 20,871\%$	273,07 €	279,72 €	6,65 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza	$d = a - c$	1.035,28 €	1.060,53 €	25,25 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	20,20 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	1.055,48 €

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante
sig. Alberto Tegami

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 2

ODL N° 2 - Mercato Generale Annonario					Del 17/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					16/02/2023 - 09/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					Mercato Generale Annonario				
Oggetto delle Lavorazioni:									
Verifica alimentazione idrica rete antincendio con ispezione pozzetti e saracinesche di intercettazione									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione								
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco	ora	8	27,85 €	222,80 €	28,35 €	226,80 €	4,00 €	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €	
a) Totale lordo lista					335,66 €		340,34 €	4,68 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 20,871% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		70,06 €	71,03 €	0,97 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		265,60 €	269,31 €	3,71 €
					Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	2,97 €			
					Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	268,57 €			



AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 3B

ODL N° 3 - CDD via del Doss, 3				Del 20/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				16/02/2023 - 17/02/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				CDD via del Doss, 3				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Messa in sicurezza lampioncino e presa visione lavori; rimozione e sostituzione lampioncino con palo; sostituzione lampade.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
1E.06.020.0450.b	Lampione da giardino per montaggio su palo, grado di protezione IP23, classe I, con griffa di lega leggera pressofusa o di materiale isolante stampato, verniciato in colore a scelta, schermo di materiale trasparente infrangibile e prismaticizzato, ortalampada E27, a norme CEI 34-11, nei tipi: - Ø 420 x h 370 per 125 W bulbo fluorescente	cad	1	50,01 €	50,01 €	51,17 €	51,17 €	1,16 €
1C.02.150.0010.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre	mc	0,3	65,63 €	19,69 €	65,63 €	19,69 €	0,00 €
2C.04.010.0010.b	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato a mano con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C16/20 (circa 300 kg/m³ di cemento)	mc	0,3	243,79 €	73,14 €	257,98 €	77,39 €	4,25 €
1E.06.020.0010.c	Lampada fluorescente linea a catodo caldo nei tipi: - 18W elevata resa cromatica	cad	4	6,17 €	24,68 €	6,33 €	25,32 €	0,64 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	6,85 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	379,11 €

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

geom. Vincenzo Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li 13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 4

ODL N° 4 - Mercato Generale Annonario					Del 24/02/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					17/02/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.						
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%						
LUOGO INTERVENTO					Mercato Generale Annonario						
Oggetto delle Lavorazioni:											
Sostituzione palfoniere stagne											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione				U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
								A		B	(B-A)
1E.02.040.0095.b	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: - 3x2,5 mm²				m	15	3,39 €	50,85 €	3,52 €	52,80 €	1,95 €
1E.06.060.0140.c	Plafoniera a tenuta stagna per installazione diretta a parete o a soffitto, o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, grado di protezione IP66 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo stampato ad iniezione in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente di elevata resistenza meccanica, diffusore stampato ad iniezione in polycarbonato trasparente, prismatizzato internamente, autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, riflettore in alluminio speculare, completa di connettore per installazione rapida; equipaggiata con - lunghezza: - monolampada led 4000K 3700 lm potenza 29 w - lunghezza 1600 mm				cad	4	148,96 €	595,84 €	152,66 €	610,64 €	14,80 €



COMUNE DI COMO
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 6B

ODL N° 6 - Comando di Polizia Locale - Centro Civico di Lora					Del 23/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					27/02/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					Comando di Polizia Locale - Centro Civico di Lora				
Oggetto delle Lavorazioni:									
Comando di Polizia Locale: sostituzione di n. 2 corpi illuminanti - Centro Civico di Lora: controllo parte elettrica tapparelle.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
1E.06.060.0120.b	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK06 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo e cornice stampato in policarbonato bianco infrangibile ed autoestinguente, diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, completa di sistema dimmer; equipaggiata con lampada led 4000K 3700 lm potenza 31 w, modulo da: - 600 x 600 mm	cad	2	263,22 €	526,44 €	269,89 €	539,78 €	13,34 €	
1E.06.060.0120.c	sovrapprezzo per applicazione sospesa con cavetto in acciaio con dispositivo di regolazione millimetrica e cavo di alimentazione	cad	2	21,56 €	43,12 €	22,12 €	44,24 €	1,12 €	
1E.02.040.0095.b	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: - 3x2,5 mm²	m	3	3,39 €	10,17 €	3,52 €	10,56 €	0,39 €	
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco	ora	2	27,85 €	55,70 €	28,35 €	56,70 €	1,00 €	

NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	-	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
a) Totale lordo lista						691,86 €		708,05 €	16,19 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso						0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza						c = (a - b) * 20,871		147,78 €	3,38 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza						d = a -		560,27 €	12,81 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	10,25 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	557,71 €

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante

sig. Alberto Tegami

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori

geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE IO OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 8B

ODL N° 8 - Mercato Generale Annonario (parte nuova)				Del 08/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				09/03/2023 - 20/03/2023 - 21/03/2023 - 17/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Mercato Generale Annonario (parte nuova)				
Oggetto delle Lavorazioni:								
09/03/2023 - ricerca guasto sulle lampade di emergenza a causa delle batterie esaurite per mancanza tensione troppo a lungo; sistema supervisione è attivo; smontaggio n. 1 emergenza per campionatura; sistemazione fine corsa e taratura porta scorrevole; sostituzione tubi neon bagno.								
20/03/2023 - installazione e realizzazione impianto provvisorio di emergenza nel corridoio principale.								
21/03/2023 - installazione rubinetto con fotocellula bagni donna, posa nuova cartellonistica di sicurezza, fine cablaggio lampade emergenza.								
17/04/2023 - rimosse lampade emergenza provvisorie e reinstallate batterie per luci emergenza corridoio principale; stuccaggio fori in parete.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	
							A	
							B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t			ora	4	56,43 €	225,72 €	56,77 € 227,08 € 1,36 €
1E.06.070.0030.a	Apparecchio illuminante led autonomo da incasso per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h			cad	13	122,67 €	1.594,71 €	125,72 € 1.634,36 € 39,65 €

1E.02.040.0095.b	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: - 3x2,5 mm ²	m	100	3,39 €	339,00 €	3,52 €	352,00 €	13,00 €
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	2	94,08 €	188,16 €	94,53 €	189,06 €	0,90 €
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco	ora	9	27,85 €	250,65 €	28,35 €	255,15 €	4,50 €
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Davide Perrotti	ora	9	27,85 €	250,65 €	28,35 €	255,15 €	4,50 €
1E.02.040.0085.a	Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: - 2x1,5 mm ²	m	20	2,28 €	45,60 €	2,41 €	48,20 €	2,60 €
1M.11.020.0040.e	Gruppi d'erogazione per lavabo: - miscelatore da 3/8" bordo lavabo antivandalo, in ottone cromato con comando a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma EN 816, con ciclo di 15 secondi circa, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente. Pulsante e cartuccia intercambiabili resistenti alla corrosione ed alle incrostazioni. Sistema di regolazione della portata su 5 livelli e delle temporizzazioni su 4 attraverso meccanismi interni non accessibili all'utente; le temporizzazioni sono selezionabili senza interrompere il flusso dell'acqua. Portata e temporizzazione pre-regolate di fabbrica (4 l/min - 15 sec). Con sistema antibloccaggio con il quale l'acqua scorre solo quando avviene il rilascio del pulsante.	cad	2	372,96 €	745,92 €	382,54 €	765,08 €	19,16 €
1E.13.060.0180.d	Alimentatori per impianti di rivelazione incendi: - batteria 12 V - 7,2Ah.	cad	50	38,63 €	1.931,50 €	39,61 €	1.980,50 €	1.980,50 €
1E.02.070.0020	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa.	cad	50	5,68 €	284,00 €	5,75 €	287,50 €	3,50 €
a) Totale lordo lista					5.855,91 €		5.994,08 €	138,17 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					1.222,19 €		1.251,02 €	28,83 €
c = (a - b) * 20,871%								

d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza	d = a - c	4.633,72 €	4.743,06 €	109,34 €
---	-----------	------------	------------	----------

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	87,47 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	4.721,19 €

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante

sig. Alberto Tegami

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

intervento seguito e coordinato da

arch. Piera Pappalardo

Il Direttore dei Lavori

geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE IO OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 9B

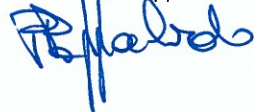
ODL N° 9 - URP Decentrato Cascina Massee - Mercato Generale Annonario (parte nuova)					16/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					06/03/2023 - 21/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					URP Decentrato Cascina Massee - Mercato Generale Annonario (parte nuova)				
Oggetto delle Lavorazioni:									
06/03/2023 - URP Cascina Massee: intervento di verifica mancanza tensione e ripristino corrente.									
21/03/2023 - Mercato Coperto: sostituzione n. 2 lampade emergenza installate in prossimità uscite porte e bagno donne.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
1E.06.070.0050	Apparecchio led per illuminazione di emergenza, con possibilità di settaggio dell'autonomia 1h, 2h, 3h- tempo di ricarica 12h - SE: 550 lm 1h di autonomia - 385 lm 2h di autonomia - 275 lm 3h di autonomia - SA: 280 lm. Corpo in policarbonato, ottica simmetrica, schermo in policarbonato trasparente. Grado di protezione IP65. Potenza 24W. Prodotto in conformità alle norme EN 60598, UNI EN 1838. Completo di accessori per fissaggio a parete, a plafone, a bandiera o a incasso.		cad	2	264,96 €	529,92 €	271,71 €	543,42 €	13,50 €
2C.00.030.0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.		cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t		ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco		ora	2	27,85 €	55,70 €	28,35 €	56,70 €	1,00 €
a) Totale lordo lista						734,47 €		749,65 €	15,18 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso						0,00 €		0,00 €	0,00 €

c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza	$c = (a - b) * 20,871\%$	153,29 €	156,46 €	3,17 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza	$d = a - c$	581,18 €	593,19 €	12,01 €

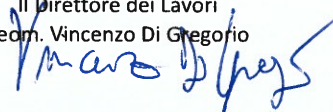
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	9,61 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	590,79 €

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante
sig. Alberto Tegami
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

intervento seguito e coordinato da
arch. Piera Pappalardo



Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 10B

ODL N° 10 - Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II					17/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					21/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II				
Oggetto delle Lavorazioni:									
Sostituzione lampade di emergenza non funzionanti. Ricerca guasto su sistema disabile chiama di emergenza. Sostituzione prese e placche mancanti o rotte. Sostituzione aste wc bagno normale prova e verifiche.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione								
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco	ora	1	27,85 €	27,85 €	28,35 €	28,35 €	0,50 €	
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Davide Perrotti	ora	1	27,85 €	27,85 €	28,35 €	28,35 €	0,50 €	
1E.05.020.0080.a	Placche autoportanti con portello per installazione su scatole rettangolari da incasso, IP55, con: - 3 posti	cad	4	6,83 €	27,32 €	6,97 €	27,88 €	0,56 €	
1E.05.020.0010.s	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - copriforo a 1 posto	cad	6	3,30 €	19,80 €	3,36 €	20,16 €	0,36 €	
1E.05.020.0010.a	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - interruttore unipolare 16A - 250V - generico	cad	1	5,91 €	5,91 €	6,04 €	6,04 €	0,13 €	
1E.06.070.0030.a	Apparecchio illuminante led autonomo da incasso per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	cad	1	122,67 €	122,67 €	125,72 €	125,72 €	3,05 €	

1E.06.060.0130.b	Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da - diametro: - 1750 lm potenza 20 w - Ø 390 mm	cad	3	145,76 €	437,28 €	149,37 €	448,11 €	10,83 €
1E.05.020.0010.q	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - pulsante 2P NA 10A - 250 V - a tirante	cad	1	9,24 €	9,24 €	9,45 €	9,45 €	0,21 €
1E.05.020.0010.f	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - interruttore bipolare 16A - 250V - illuminabile	cad	2	8,35 €	16,70 €	8,54 €	17,08 €	0,38 €
1E.05.020.0050.e	Frutti componibili - apparecchi di segnalazione- conformi norme CEI, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - ronzatore 230V - 50Hz, 8VA	cad	1	12,73 €	12,73 €	13,04 €	13,04 €	0,31 €
1M.11.010.0040.a	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio	cad	1	34,57 €	34,57 €	35,43 €	35,43 €	0,86 €
1E.02.060.0075.a	Derivazione da incasso per impianti di segnalazione o di comunicazione realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti, prese telefoniche/dati o citofoniche, relè di segnalazione e simili. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. Restano esclusi alimentatori, apparecchiature terminali e di comando quali citofoni, altoparlanti, rivelatori di fumo e centralino di controllo: - pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	1	155,47 €	155,47 €	158,61 €	158,61 €	3,14 €
a) Totale lordo lista					897,39 €		918,22 €	20,83 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		9,45 €	9,45 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		189,67 €	2,38 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		728,55 €	18,45 €

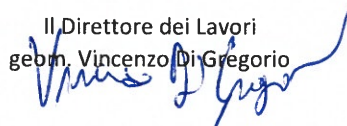
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	14,76 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	724,86 €

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante

sig. Alberto Tegami

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 12

ODL N° 12 - Mercato Generale Annonario				Del 27/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				06/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Mercato Generale Annonario				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Ricerca gusto luci notturne; si modifica impianto con installazione orologio astronomico automatico; ricablaggio QE e sostituzione n. 3 plafoniere notturne non funzionanti, sostituzione fusibili linea notturna ed emergenza.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
1E.06.020.0010.f	Lampada fluorescente linea a catodo caldo nei tipi: - 58W elevata resa cromatica	cad	3	7,48 €	22,44 €	7,67 €	23,01 €	0,57 €
1E.06.020.0200.b	Starter per accensione lampada fluorescente nei tipi: - elettronico	cad	3	7,93 €	23,79 €	8,10 €	24,30 €	0,51 €
1E.03.080.0120.a	Interruttore crepuscolare (con sonda esterna), adatto al montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, nelle tipologie: - 2 contatti, 16 memorie	cad	1	241,08 €	241,08 €	247,12 €	247,12 €	6,04 €
1E.03.080.0070.o	Relè passo-passo, adatti al montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, In 16A, nelle tipologie: - Un 230V, 4 contatti NA	cad	4	48,35 €	193,40 €	49,43 €	197,72 €	4,32 €
1E.03.060.0070.b	Fusibili cilindrici, tipo gG, nelle tipologie: - In 2÷32 A, diam. 10.3x38 mm, Un 500 V, potere d'interruzione 100 kA	cad	4	6,31 €	25,24 €	6,44 €	25,76 €	0,52 €
a) Totale lordo lista					505,95 €		517,91 €	11,96 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €

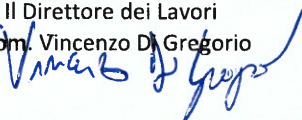
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza	$c = (a - b) * 20,871\%$	105,60 €	108,09 €	2,49 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza	$d = a - c$	400,35 €	409,82 €	9,47 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	7,58 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	407,93 €

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante
sig. Alberto Tegami

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo D. Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li 13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 15

ODL N° 15 - Casa Comunale di via Cosenz, 4					Del 30/03/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					30/03/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.						
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%						
LUOGO INTERVENTO					Casa Comunale di via Cosenz, 4						
Oggetto delle Lavorazioni:											
Verificato impianto elettrico e rimosso filo di terra causa di dispersione; consigliato controllo generale dell'impianto.											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
							A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t			ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
MA.00.060.0005	Operaio impiantista livello C3 - Pisano Antonio			ora	2	29,82 €	59,64 €	30,35 €	60,70 €	1,06 €	
ZC.00.030.0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.			cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista							152,06 €		153,46 €	1,40 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871%		31,74 €	32,03 €	0,29 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		120,32 €	121,43 €	1,11 €
							Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini		0,89 €		
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo									121,21 €		

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante
sig. Alberto Tegami
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria
sig. Alessandro Cavaliere
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 17

ODL N° 17 - CDD via del Doss, 3					Del 03/04/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					06/04/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.					
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%					
LUOGO INTERVENTO					CDD via del Doss, 3					
Oggetto delle Lavorazioni:										
Effettuate verifiche su impianto elettrico.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t			- ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco			ora	5	27,85 €	139,25 €	28,35 €	141,75 €	2,50 €
a) Totale lordo lista							195,68 €		198,52 €	2,84 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871% 40,84 €		41,43 €	0,59 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c 154,84 €		157,09 €	2,25 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							1,80 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							156,64 €			

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante
sig. Alberto Tegami
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 18B

ODL N°18 - Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)					Del 04/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					06/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)				
Oggetto delle Lavorazioni:									
Ricerca guasto pompe sommerse, ripristino corrente, prove di funzionamento, controllo assorbimenti con pinza amperometrica.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t		ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 - Molteni Marco		ora	3	27,85 €	83,55 €	28,35 €	85,05 €	1,50 €
a) Totale lordo lista						139,98 €		141,82 €	1,84 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso						0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza						c = (a - b) * 20,871% 29,22 €		29,60 €	0,38 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza						d = a - c 110,76 €		112,22 €	1,46 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						1,17 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo						111,93 €			

per l'ATI, AETISOL S.N.C. società mandante
sig. Alberto Tegami

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 23B

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 30B

ODL N° 30 - Fabbricato Comunale via Stazzi					Del 10/05/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					16/05/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.						
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%						
LUOGO INTERVENTO					Fabbricato Comunale via Stazzi						
Oggetto delle Lavorazioni:											
16/05/2023 - Sostituzione di tratto di tubazione.											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
							A		B	(B-A)	
MA.00.060.0005	Operaio impiantista livello C3 - Pisano Antonio			ora	4	29,82 €	119,28 €	30,35 €	121,40 €	2,12 €	
a) Totale lordo lista							119,28 €		121,40 €	2,12 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871%		24,89 €	25,34 €	0,45 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		94,39 €	96,06 €	1,67 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							1,34 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							95,73 €				

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

LISTA N. 32

ODL N° 32 - Servizi Igienici Pubblici Piazza Matteotti					Del 15/05/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					16/05/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					AETISOL S.N.C.					
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%					
LUOGO INTERVENTO					Servizi Igienici Pubblici Piazza Matteotti					
Oggetto delle Lavorazioni:										
Smontato cassettone di scarico malfunzionante e rimosso calcare.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
MA.00.060.0005	Operaio impiantista livello C3 - Pisano Antonio			ora	2	29,82 €	59,64 €	30,35 €	60,70 €	1,06 €
a) Totale lordo lista							59,64 €		60,70 €	1,06 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871% 12,45 €		12,67 €	0,22 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c 47,19 €		48,03 €	0,84 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,67 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							47,86 €			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Il Direttore dei Lavori
geom. Vincenzo Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate